

# 云南农业大学热带作物学院7号教学楼、2栋公租房及附属设施的工程监理服务竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《云南省政府采购管理暂行办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等相关法律法规的规定，云南农业大学热带作物学院7号教学楼、2栋公租房及附属设施的工程监理服务目前建设手续已完备，云南天启建设工程咨询有限公司受云南农业大学热带作物学院的委托，对云南农业大学热带作物学院7号教学楼、2栋公租房及附属设施的工程监理服务以竞争性磋商方式确定成交供应商，欢迎符合资格条件的供应商参加本项目的磋商。

## 1. 项目概况及采购范围

1.1 项目名称：云南农业大学热带作物学院7号教学楼、2栋公租房及附属设施的工程监理服务；

1.2 采购范围：7号教学楼、2栋公租房及附属设施的工程监理服务；

1.3 建筑面积及投资金额：项目建筑面积约17123.79平方米，项目总投资5000万元；

1.4 服务期限要求：自本项目开工准备工作启动之日起至本项目缺陷责任期满止；

1.5 服务质量要求：符合国家现行监理规范和行业规范要求；

1.6 采购预算：82.144万元。本项目的采购预算是根据国家发改委发改价格〔2007〕670号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》之规定，专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1，浮动幅度值为20%（下浮20%），计算出的。

1.7 采购方式：竞争性磋商。

## 2. 供应商资格要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定，在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任的能力、独立承担采购项目的能力和独立履行合同的能力；

2.1 资质要求：供应商须具备房屋建筑工程监理资质等级丙级以上（含丙级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，云南省外供应商需提供入滇企业基本信息登记证；

2.2 财务要求：供应商近三年（2015年至2017年）财务状况良好，企业未处于亏损经营状态或破产状态，企业未被责令停业、财产被接管或冻结，财务状况良好，有良好的资信和公众形象；

2.3 业绩要求：供应商及拟任总监自2015年1月以来至少承担过1个与该工程结构及功能类似、建筑面积相约的监理业绩。

**2.4 项目总监要求：**项目总监须具备房屋建筑注册监理工程师执业资格并在专业技术、人员组织、业绩经验等方面具有相应的协调能力，曾担任过1个以上（含1个）类似项目的总监理工程师职务；

**2.5 信誉要求：**参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录，企业无违纪行为和不良记录；

**2.6 联合体磋商：**本次竞争性磋商 不接受 联合体磋商。

### **3. 报名及磋商文件的获取**

3.1 凡有意参加磋商者，请于 2019 年 2 月 21 日至 2019 年 2 月 27 日，每日上午 08:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），在云南天启建设工程咨询有限公司普洱分公司（地址：普洱市盛景园二期3栋2单元203室）购买磋商文件。

3.2 购买磋商文件时需提交以下资料的原件：

（1）企业法定代表人证明书和法定代表人身份证（为法定代表人报名时）；授权委托人报名时出示法定代表人身份证明书和法人授权委托书及其委托代理人的身份证；

（2）企业营业执照副本、资质证书副本；

（3）云南省外供应商需提供入滇企业基本信息登记证；

（4）项目总监的注册监理工程师证书；

（5）类似项目业绩，提供监理合同原件或中标通知书。

**【供应商须提供以上所有资料的原件及复印件加盖公章一套并装订成册】**

3.3 磋商文件每套售价 400.00 元，售后不退。

### **4. 响应文件的递交**

4.1 响应文件递交的截止时间为 2019 年 3 月 11 日 09 时 30 分，地点为云南天启建设工程咨询有限公司普洱分公司（普洱市盛景园二期3栋2单元203室）；

4.2 磋商时间为 2019 年 3 月 11 日 09 时 30 分，磋商地点为云南天启建设工程咨询有限公司普洱分公司（普洱市盛景园二期3栋2单元203室）；

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

### **5. 发布公告的媒介**

本次竞争性磋商采购的相关信息及成交结果在云南农业大学热带作物学院网站 (<http://ry.ynau.edu.cn/>) 上公布。

### **6. 联系方式**

采购人：云南农业大学热带作物学院

联系人：李老师

联系电话：15891970287

采购代理机构：云南天启建设工程咨询有限公司普洱分公司

地址：普洱市盛景园二期3栋2单元203室

联系人：邓师

联系电话：0879-2158006